

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|---|---|---|------------------------------------|---|---|--|
| Finanzamt | | | | | Anlage Grundstück zur Feststellungserklärung | | | | | |
| Aktenzeichen/Steuernummer | | | | | Einlageblatt Nr. | | | | | |
| Zeile | Angaben zur Bezugsfertigkeit und zum Zustand des Gebäudes | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils (Baujahr) | | | | | | | | | |
| 3 | Welche durchgreifenden Modernisierungsmaßnahmen wurden in den letzten zehn Jahren an diesem Gebäude/Gebäudeteil durchgeführt? | | | | | | | | | |
| 4 | <input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung | | | | <input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster und Außentüren | | | | | |
| 5 | <input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) | | | | <input type="checkbox"/> Modernisierung der Heizungsanlage | | | | | |
| 6 | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände | | | | <input type="checkbox"/> Modernisierung von Bädern | | | | | |
| 7 | <input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus (z. B. Decken, Fußböden, Treppen) | | | | <input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung | | | | | |
| 8 | Besteht eine Abbruchverpflichtung für das Gebäude oder den Gebäudeteil? | | | | | | | | | |
| 9 | <input type="checkbox"/> Nein | | | | | | | <input type="checkbox"/> Ja; bitte Unterlagen beifügen. | | Abbruchzeitpunkt |
| 10 | Angaben zum Ertragswert | | | | | | | | | |
| 11 | (Angaben sind nur bei Geschäftsgrundstücken, gemischt genutzten Grundstücken und Mietwohngrundstücken erforderlich) | | | | | | | | | |
| 12 | Angaben zum Rohertrag am Bewertungsstichtag | | | | | | | | | |
| 13 | Wohnnutzung | | | | | | | | | |
| 14 | Ifd. Nr./ Lageplan-Nr. | Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG) | Sonstige Wohnräume (keine Wohnung i.S.d. § 181 Abs. 9 BewG)? | Ausstattung e = einfach m = mittel g = gut | Ertragsteuerlich Betriebsvermögen? | V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch | Wohn-/Nutzfläche in m ² | Übliche Monatsmiete (Nettokaltmiete) pro m ² bzw. je Stellplatz EUR, Cent | Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8 bzw. Spalte 6 x Spalte 8) EUR | Vereinbarte mtl. Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag EUR |
| 15 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 16 | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 17 | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 18 | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 19 | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 20 | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 21 | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 22 | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 23 | | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 24 | Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien (Angaben zu den Mieten nicht erforderlich, soweit die Mieten in den Zeilen 14 bis 23 enthalten sind) | | | Stellplätze in Garagen | Anzahl | | | | | |
| 25 | | | | Stellplätze in Tiefgaragen | Anzahl | | | | | |
| 26 | | | | Stellplätze in Carports | Anzahl | | | | | |
| 27 | | | | Stellplätze im Freien | Anzahl | | | | | |
| 28 | Liegt ein Untermietverhältnis vor? | | | | | | | | | |
| 29 | <input type="checkbox"/> Nein | | | | | | | <input type="checkbox"/> Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen. | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|---|---|--|--|--|
| 29 | Nichtwohnnutzung | | | | | | | | | |
| 30 | lfd. Nr./ Lage- plan- Nr. | Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG) | Gebäudeart nach Anlage 24 BewG (z.B. 6.1 Büroge- bäude) | Ausstat- tung e = einfach m = mittel g = gut | Ertrag- steuer- lich Betriebs- vermögen? | V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehen- der Gebrauch | Nutzflä- che in m ² | Übliche Monatsmiete (Nettokalt- miete) pro m ² bzw. je Stellplatz EUR, Cent | Übliche Monatsmiete (Spalte 7 x Spalte 8 bzw. Spalte 6 x Spalte 8) EUR | Vereinbarte mtl. Nettokalt- miete am Be- wertungs- stichtag EUR |
| 31 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 32 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 33 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 34 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 35 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 36 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 37 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 38 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 39 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 40 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 41 | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 42 | Angaben zu Stellplätzen in Garagen/Tiefgaragen, Carports und im Freien (Angaben zu den Mieten nicht erforderlich, soweit die Mieten in den Zeilen 32 bis 41 enthalten sind) | | | Stellplätze in Garagen | | Anzahl | | | | |
| 43 | | | | Stellplätze in Tiefgaragen | | Anzahl | | | | |
| 44 | | | | Stellplätze in Carports | | Anzahl | | | | |
| 45 | | | | Stellplätze im Freien | | Anzahl | | | | |
| 46 | Liegt ein Untermietverhältnis vor? | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Nein | | | | <input type="checkbox"/> | Ja, bitte Erläuterungen auf gesondertem Blatt beifügen. | | | |
| 47 | | | | | | | | | | |
| 48 | Sonstige Angaben | | | | | | | | | |
| 49 | Gebäudeart (zur Ermittlung der Gesamtnutzungsdauer) (vgl. Anleitung Seite 5, z. B. Geschäftsgrundstück: Bürogebäude / Verwaltungsgebäude) | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | |
| 51 | Angaben zum Sachwert | | | | | (Angaben sind mit Ausnahme von Mietwohngrundstücken bei allen Grundstücksarten erforderlich) | | | | |
| 52 | Angaben zum Gebäude | | | | | | | | | |
| 53 | Brutto-Grundfläche (nicht Wohn-/Nutzfläche; vgl. Anleitung Seite 5-7) des gesamten Gebäudes/Gebäudeteils (ohne Stellplätze laut Zeile 73 bis 77), bitte Berechnung und ggf. Bauzeichnungen beifügen | | | | | | | m ² | | |
| 54 | Anzahl der Geschosse | | | | | (einschließlich Ober- und/oder Dachgeschoss, ohne Keller) | | | | |
| 55 | Ist das Gebäude unterkellert? | | | | | ja | | nein | | |
| 56 | Ist ein Flachdach oder flach geneigtes Dach vorhanden? | | | | | ja | | nein | | |
| 57 | Ist das ggf. vorhandene Dachgeschoss ausgebaut? | | | | | ja | | nein | | |
| 58 | Gebäudeart (vgl. Anleitung Seite 7-8, z.B. freistehendes Einfamilienhaus mit Keller- und Erdgeschoss sowie ausgebautem Dachgeschoss: 1.01) | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|---|--|------------------------------------|
| 59 | lfd. Nr./ Lage- plan- Nr. | Lage der Räume (z.B. KG, EG, OG, DG) | Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro) | Ertragsteuerlich Be- triebsvermögen? | V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Über- lassung | Wohn-/Nutzfläche in m ² |
| 60 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 61 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 62 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 63 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 64 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 65 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 66 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 67 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 68 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 69 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 70 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| 71 | Summe | | | | | |
| 72 | Zur Bestimmung der Standardstufen fügen Sie bitte den Vordruck Beschreibung des Gebäudestandards BBW 2b bis BBW 2d bei. | | | | | |
| 73 | Einzelgaragen/ Mehrfachgaragen | Anzahl Stellplätze | Brutto-Grundfläche in m ² (insgesamt) | Baujahr | Standardstufe | |
| 74 | Stellplätze in Hochgaragen | Anzahl Stellplätze | Stellplatzfläche in m ² (insgesamt) | Baujahr | Standardstufe | |
| 75 | Stellplätze in Tiefgaragen | Anzahl Stellplätze | Stellplatzfläche in m ² (insgesamt) | Baujahr | Standardstufe | |
| 76 | Stellplätze in Nutzfahrzeuggaragen | Anzahl Stellplätze | Brutto-Grundfläche in m ² (insgesamt) | Baujahr | Standardstufe | |
| 77 | Carports | Anzahl Stellplätze | Brutto-Grundfläche in m ² (insgesamt) | Baujahr | | |