

<b>Aktenzeichen</b>	<b>Anlage Sachwert</b> <b>auf den 1. Januar</b> <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> <b>Ein- oder Zweifamilienhäuser</b>
Lage des Grundstücks	

Zeile	<b>Grund und Boden</b>
-------	------------------------

1					
2	Lagebezeichnung: Gemarkung, Straße	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)	Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>
3					
4					
5	Sind die Gebäude auf fremdem Grund und Boden gebaut?		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!		
6	Name und Anschrift des Grundstückseigentümers				
7					

8	<b>Hauptgebäude</b>
---	---------------------

9	Art der Veränderung	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Ausbau			
10	Beschreibung	<input type="checkbox"/> Aufstockung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderung			
11					
12					
13	Baujahr	Jahr			
14	Baukosten des Gebäudes		EUR		
15	Wohnfläche		m <sup>2</sup>		
16	Nutzfläche bei gewerblicher / freiberuflicher Nutzung		m <sup>2</sup>		
17	Art der Nutzung (z. B. Praxis)				
18	Umbauter Raum des Gebäudes		m <sup>3</sup>		

19	<b>Nebengebäude</b>
----	---------------------

20	Art der Nebengebäude	Beschreibung			
21	Art der Veränderung	Beschreibung			
22	Baujahr	Jahr			
23	Baukosten der Gebäude		EUR		
24	Wohnfläche		m <sup>2</sup>		
25	Nutzfläche bei gewerblicher / freiberuflicher Nutzung		m <sup>2</sup>		
26	Art der Nutzung (z. B. Praxis)				
27	Umbauter Raum der Gebäude		m <sup>3</sup>		

28	<b>Noch nicht fertiggestellte Gebäude / Gebäudeteile</b>
----	--

29	Welche Gebäude / Gebäudeteile sind noch nicht bezugsfertig?	Beschreibung			
30	Voraussichtliche Bezugsfertigkeit?	Jahr			

Bauliche Ausstattung						
31						
32	<input type="checkbox"/> des Hauptgebäudes		<input type="checkbox"/> des Nebengebäudes			
33	<b>Bauteil bzw. Handwerkszweig</b>	<b>Ausführungsarten</b>				
34	(Bitte kreuzen Sie alle zutreffenden Ausführungsmerkmale an)					
	1	2	3	4	5	6
35	<b>Dach mit Dachentwässerung und Isolierungen</b>	<input type="checkbox"/> Holzdach mit Wellplatten	<input type="checkbox"/> Deckung aus Ziegel, Biberschwänzen und dergleichen	<input type="checkbox"/> Deckung aus Schiefer	<input type="checkbox"/> Massivflachdach mit mehreren Isolierungen	<input type="checkbox"/> Steildach mit Kupferdeckung, Holzschindeln oder Ähnlichem
36		<input type="checkbox"/> Flachdach (Brettbinder) mit Pappe	<input type="checkbox"/> Massivflachdach mit Pappe	<input type="checkbox"/> Massivflachdach mit Korkisolierung	<input type="checkbox"/> Kupferdeckung	
37				<input type="checkbox"/> Zinkdeckung		
38	<b>Fassadenausführung</b>	<input type="checkbox"/> Glatt-, Spritz- und Kratzputz mit Klinkersockel	<input type="checkbox"/> Edelputz mit Klinkersockel	<input type="checkbox"/> Verblendung mit Hartbrandstein bzw. einfachen Klinkern	<input type="checkbox"/> Verblendung aus besonderen Klinkern bzw. Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinverblendung
39			<input type="checkbox"/> Fensterumrahmung aus Kunststein	<input type="checkbox"/> Fensterumrahmung aus Naturstein		
40						
41	<b>Außenmauerwerk</b>	<input type="checkbox"/> Schwemmsteine, Blocksteine, Kalksandsteine	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch teilweise Ziegelmauerwerk	<input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk bis 24 cm	<input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk über 24 cm und Natursteine	
42						
43	<b>Innenmauerwerk einschl. Putz</b>	<input type="checkbox"/> Schwemmsteine, Blocksteine, Kalksandsteine	<input type="checkbox"/> Kalksandsteine, Ziegelsteine	<input type="checkbox"/> Ziegelsteine	<input type="checkbox"/> Ziegelsteine in der Hauptsache 24 cm	
44		<input type="checkbox"/> Einfacher Putz	<input type="checkbox"/> Besserer Putz	<input type="checkbox"/> Putz mit Gipsüberzug	<input type="checkbox"/> Gipsputz	
45						
46	<b>Decken einschl. Deckenputz</b>	<input type="checkbox"/> Hohlkörperdecke, Holzbalkendecke	<input type="checkbox"/> Beton- oder Stahlbetondecke	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch Stuckanwendung in mehreren Räumen	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch besondere Schallschluckdecke in 1-2 Räumen	
47		<input type="checkbox"/> Einfacher Putz	<input type="checkbox"/> Einfacher Putz und wenig Stuck			
48	<b>Treppen</b>	<input type="checkbox"/> Weichholztreppe	<input type="checkbox"/> Hartholztreppe	<input type="checkbox"/> Treppe aus ausländ. Hölzern	<input type="checkbox"/> Natursteintreppe	
49		<input type="checkbox"/> Massivtreppe mit Kunststoffbelag	<input type="checkbox"/> Kunststeintreppe	<input type="checkbox"/> Kunststeintreppe mit Naturstein		
50						
51	<b>Fußbodenbelag ohne Fliesen</b>	<input type="checkbox"/> Dielen, Linoleum, Kunststoffbeläge, Kleinparkett	<input type="checkbox"/> Kleinparkett bzw. Parkett	<input type="checkbox"/> Parkett bzw. Gummi	<input type="checkbox"/> Besseres Parkett (Rauchparkett)	<input type="checkbox"/> Marmorböden, Nylon- oder Perlonbespannungen
52			<input type="checkbox"/> Bessere Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/> Beste Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/> Teilweise Natursteinplatten	
53	<b>Fenster einschl. Verglasung und Beschlag</b>	<input type="checkbox"/> Einfache und Doppelfenster bzw. Verbundfenster mit einfachen Beschlägen und einfacher Verglasung bis 2,00 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch größere Fensterflächen einschl. Stahlfenster mit besseren Beschlägen bis 4,00 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Fenster in besserer Ausführung mit Isolierglas	<input type="checkbox"/> Fenster in großer Ausführung über 4,00 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Fenster wie vor, jedoch teilweise versenkbar
54						
55						
56						
57	<b>Türen</b>	<input type="checkbox"/> Sperrholz oder einfache Füllungstüren	<input type="checkbox"/> Sperrholztüren, teilweise Schiebetüren	<input type="checkbox"/> Eichenholztüren, Sperrholztüren in Edelholz mit guten Beschlägen	<input type="checkbox"/> Edelholztüren, größere Anzahl mit guten Beschlägen	<input type="checkbox"/> Edelholztüren und Harmonikaturen bester Ausführung
58						
59	<b>Sanitäre Installation ohne Fliesen</b>	<input type="checkbox"/> Bad, Waschbecken in normaler Ausführung	<input type="checkbox"/> Bad mit Wanne und Dusche, 1-2 WC, Handwaschbecken, besondere Warmwasserbereiter	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch bessere Objekte, teilweise farbig und groß	<input type="checkbox"/> 2 Bäder, 1-2 Duschen, 2-3 WC in guter Ausführung	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch 2-4 Bäder, mehrere WC, Waschbecken in mehreren Räumen
60						
61	<b>Elektrische Installation</b>	<input type="checkbox"/> Anlage in normaler Ausführung	<input type="checkbox"/> Ausführung reichhaltiger, z. B. mehrere Steckdosen, Schalter in allen Räumen, Kraftanschluss	<input type="checkbox"/> Darüber hinausgehende aufwändige elektrische Ausstattung, z. B. Sprechanlage, Heißwasserspeicher	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch mit Hausteleson, Sicherungsanlage usw.	
62						
63						

Zeile 64 65	Bauteil bzw. Handwerkszweig	Ausführungsarten (Bitte kreuzen Sie alle zutreffenden Ausführungsmerkmale an)					
	1	2	3	4	5	6	
66 67	<b>Heizung</b>	<input type="checkbox"/> Wärmeluftheizung moderner Ausführung, Sammelheizung mit festen Brennstoffen	<input type="checkbox"/> Sammelheizung mit Ölfeuerung	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch mit Warmwasserversorgung und Isolierung	<input type="checkbox"/> Wie vor, in 1 Raum Fußboden- oder Deckenstrahlungsheizung	<input type="checkbox"/> In mehreren Räumen Heizung wie vor	
68 69 70 71	<b>Anstriche und Tapeten</b>	<input type="checkbox"/> Öl- und Kunstharzanstriche  <input type="checkbox"/> Einfache bis mittlere Tapeten	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch bessere Tapeten	<input type="checkbox"/> Türen in Schleiflack  <input type="checkbox"/> Beste Tapeten, z. B. Lincrusta usw.	<input type="checkbox"/> Ausführung wie vor, jedoch Anstriche von Vertäfelungen und Einbaumöbeln in geringem Umfang	<input type="checkbox"/> Ausführung wie vor, jedoch Kunstleder- oder Seidentapeten in 1-2 Räumen  <input type="checkbox"/> Anstriche von mehreren Einbaumöbeln	
72 73 74	<b>Schmiede- und Schlosserarbeiten</b>	<input type="checkbox"/> Gitter- und Stahltüren in geringem Umfang  <input type="checkbox"/> Einfaches Treppengeländer	<input type="checkbox"/> Mehrere Vergitterungen, Stahltüren größerer Ausmaße	<input type="checkbox"/> Schmiedeeiserne Gitter und Verzierungen, sonst wie vor	<input type="checkbox"/> Gitter und Treppengeländer in guter Ausführung, teilweise Messing	<input type="checkbox"/> Gitter und Treppengeländer in künstlerischer Gestaltung	
75 76 77	<b>Wand- und Bodenfliesen in Küche, Bad und WC</b>	<input type="checkbox"/> Küche, Bad (Einbauwanne), Toilette, Installationswände gefliest  <input type="checkbox"/> Bodenplatten	<input type="checkbox"/> Wand- und Bodenplatten auf größeren Flächen, teilweise Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch bessere Qualität, z. B. farbig oder Mosaikboden	<input type="checkbox"/> Wand- und Bodenplatten in Mosaik (teilw. italienisch)  <input type="checkbox"/> Wände ganz gefliest	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch in 1 Raum Marmorplatten oder japanische Mosaikplatten	
78 79 80	<b>Wandverkleidung, Deckenvertäfelung, Heizkörperverkleidung</b>	<input type="checkbox"/> Heizkörperverkleidung in 1-2 Räumen  <input type="checkbox"/> Geringe Wand- bzw. Deckenvertäfelungen einfacher Art einschl. Schallschluckdecken	<input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch größere Flächen in einfacher Ausführung	<input type="checkbox"/> Ausführung in besserer Qualität und große Flächen	<input type="checkbox"/> Vertäfelungen ganzer Räume, teilweise mit ausländischen Hölzern		
81 82	<b>Einbaumöbel</b>	<input type="checkbox"/> Einbauküche, geringe Zahl von Einbauschränken	<input type="checkbox"/> Größere Anzahl von Einbaumöbeln	<input type="checkbox"/> Einbaumöbel in Edelholz	<input type="checkbox"/> Mehrere Zimmer mit Einbaumöbeln in Edelholz	<input type="checkbox"/> Einbaumöbel in fast allen Räumen	
83 84	<b>Fensterläden, Rollläden, Jalousien</b>	<input type="checkbox"/> Fensterläden und Rollläden in geringer Anzahl	<input type="checkbox"/> Desgleichen in größerer Anzahl	<input type="checkbox"/> Rollläden mit elektrischer Winde und Sonnenjalousien			
85 86 87	<b>Sonstige Ausstattung, Blumenfenster, Fensterbänke, Balkone</b>	<input type="checkbox"/> Kleine Blumenfenster, Balkone, Vordächer, Fensterbänke, Solnhofener Platten	<input type="checkbox"/> Größere Blumenfenster, Balkone usw., Fensterbänke, Natursteine je nach Ausführung				
88 89 90	<b>Kellerausbau</b>	<input type="checkbox"/> Gering, ohne besonderen Aufwand	<input type="checkbox"/> Mehrere Räume ausgebaut als Wohnräume oder gut ausgestattete Bar und dergleichen	<input type="checkbox"/> Ausbau bis 100 %			
91	<b>Sonstiges</b>						
92	<b>Sonstige Bauteile</b>						
93	<b>Offene Kamine</b>	Anzahl					
94	<b>Schwimmbecken im Hauptgebäude</b>	Wasserfläche			m <sup>2</sup>		
95		Ausführung	<input type="checkbox"/> Einfache kleine flache Becken ohne Schwimmbadtechnik	<input type="checkbox"/> Bessere Becken mit einfacher Schwimmbadtechnik	<input type="checkbox"/> Gute massive Becken mit umfassender Schwimmbadtechnik	<input type="checkbox"/> Aufwändige Becken mit aufwändiger Schwimmbadtechnik	
96							

Außenanlagen									
97									
98	Umzäunungen und sonstige Einfriedungen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Länge m	Höhe m	Herstellungsjahr	Kosten EUR	
99									
100									
101									
102	Wege- oder Platzbefestigungen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Fläche m <sup>2</sup>	Herstellungsjahr	Kosten EUR		
103									
104									
105									
106	Sonstige Außenanlagen	Nr. im Lageplan	Art der Veränderung	Art	Abmessungen, Anzahl	Herstellungsjahr	Kosten EUR		
107									
108									
109									
<b>Erbbaurecht</b>									
110									
111	Sind Gebäude auf Grund eines Erbbaurechts errichtet worden?				<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 119	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!			
112	Handelt es sich um Wohnungs- / Teilerbbaurecht?				<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			
113	Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens								
114									
115	Wann ist das Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen worden?		Tag	Monat	Jahr				
116	Wann erlischt das Erbbaurecht?		Tag	Monat	Jahr				
117	Ist eine Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf an den Erbbauberechtigten zu leisten?				<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; Höhe der Entschädigung			
118	Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Beendigung des Erbbaurechts?				<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			
<b>Sonstige Angaben</b>									
119									
120	Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen?				<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			
121	Grund								
122									