

<b>Aktenzeichen</b>	<b>Anlage Ertragswert</b> auf den 1. Januar <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
Lage des Grundstücks	

**Grund und Boden**

Zeile					
1					
2	Lagebezeichnung: Gemarkung, Straße	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück(e)	Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>
3					
4					
5					
6					
7	Bei unbebauten Grundstücken	<input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> Bauerwartungs- land	<input type="checkbox"/> Rohbauland	
8		<input type="checkbox"/> Gartenland	<input type="checkbox"/> Verkehrs- flächen	<input type="checkbox"/> Sonstige Flächen	
9	Ist der Grund und Boden mit fremden Gebäuden bebaut?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!		
10	Name und Anschrift des Gebäudeeigentümers				
11					

**Gebäude**

12					
13	Art der Veränderung	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Anbau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Ausbau
14		<input type="checkbox"/> Aufstockung	<input type="checkbox"/> Nutzungs- änderung	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderung	
15	Beschreibung				
16					
17	Bebauungsart bei Ein- und Zweifamilienhäusern	<input type="checkbox"/> Freistehendes Gebäude	<input type="checkbox"/> Reihenhause	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	
18	Bauausführung	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fachwerk mit Steinausmauerung	<input type="checkbox"/> Fachwerk mit Lehmausfachung	
19		<input type="checkbox"/> Fertighaus; Firma und Typ des Fertighauses			
20					
21	Baukosten		EUR		
22	Bebaute Fläche		m <sup>2</sup>		
23	Welche Gebäude / Gebäudeteile sind noch nicht bezugsfähig?				
24	Voraussichtliche Bezugfertigkeit?	Jahr			

**Wohnungs- / Teileigentum**

25					
26	Handelt es sich um Wohnungs- / Teileigentum?	<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 31	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Teilungserklärung beifügen!		
27	Antrag auf Neueintragung beim Grundbuchamt eingereicht am	Tag	Monat	Jahr	
28	Miteigentumsanteil lt. Grundbuch	Zähler		Nenner	
29	Zum gemeinschaftlichen Eigentum gehören	<input type="checkbox"/> Wohnungen	<input type="checkbox"/> Garagen / Stellplätze	<input type="checkbox"/> Gewerblich / freiberuflich genutzte Räume	
30		<input type="checkbox"/> Schwimmbad / Sauna	<input type="checkbox"/> Hobby- / Partyraum	<input type="checkbox"/> Andere Räume	

Wohnungen oder Wohnräume								
Abgeschlossene Wohnungen		Anzahl		und weitere Wohnräume			Anzahl	
Lfd. Nr.	Lage der Wohnungen / Wohnräume	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Küche	Anzahl Bad	Duschraum	Art der Heizung		Bezugsfertigkeit
34	1							Jahr 
35	2							
36	3							
37	4							
38	5							
39	6							
40	7							
41	8							
42	9							
43	10							
44	11							
45	12							
46	13							
47	14							
48	15							
49	16							
50	17							
51	18							
52	19							
53	20							
54	21							
55	22							
56	23							
57	24							
58	25							
59	26							
60	27							
61	28							
Erfolgte eine Förderung der Wohnung(en) / des Wohnraums mit <b>öffentlichen Mitteln</b> ?								
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja; bitte Bewilligungsbescheid beifügen!								

Zeile	<b>Räume, die nicht Wohnzwecken dienen</b>								
64									
65	Lfd. Nr.	Lage der Räume	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Nutzung (z.B. Büro, Lager, Leerstand)	eigengewerblich		Art der Heizung	Bezugsfertigkeit	
66	1				Nein	Ja		Jahr	
67	2				Nein	Ja			
68	3				Nein	Ja			
69	4				Nein	Ja			
70	5				Nein	Ja			
71	6				Nein	Ja			
72	7				Nein	Ja			
73	8				Nein	Ja			
74	9				Nein	Ja			
75	10				Nein	Ja			
76	11				Nein	Ja			
77	12				Nein	Ja			
78	13				Nein	Ja			
79	14				Nein	Ja			
80	15				Nein	Ja			
81	16				Nein	Ja			
82	17				Nein	Ja			
<b>Garagen, Stellplätze usw.</b>									
83									
84	Stellplätze, die zu Wohnungen / Wohnräumen gehören		in Einzelgaragen	Anzahl	in Doppelgaragen	Anzahl	in Carports	Anzahl	
85			in Tiefgaragen		in Doppelstockgaragen		im Freien		
86	Stellplätze, die zu Räumen gehören, die nicht Wohnzwecken dienen		in Einzelgaragen	Anzahl	in Doppelgaragen	Anzahl	in Carports	Anzahl	
87			in Tiefgaragen		in Doppelstockgaragen		im Freien		
88	Gehören Ihnen Garagen, die sich nicht auf dem Hauptgrundstück befinden, aber zusammen mit diesem genutzt werden?							<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Anzahl
89	Gemarkung, Flur, Flurstück								
90	Gehört Ihnen ein Miteigentumsanteil an gemeinschaftlichen Hofräumen, Stellplätzen, Garagen usw., die zusammen mit dem Hauptgrundstück genutzt werden?							<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	
91	Art								
92	Gemarkung, Flur, Flurstück								
93	Größe	m <sup>2</sup>	Miteigentumsanteil	Zähler			Nenner		
94	Befinden sich besondere Einrichtungen in dem Gebäude (z. B. Sauna, Hobbyraum, Kellerbar)?							<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	
95	Art, Ausstattung, Größe								
96	Befindet sich in dem Gebäude ein Schwimmbad?					<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Wasserfläche	m <sup>2</sup>	

Zeile	<b>Erbbaurecht</b>			
97				
98	Sind Gebäude auf Grund eines Erbbaurechts errichtet worden?	<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 107	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!	
99	Liegt ein Wohnungs- / Teilerbbaurecht vor?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
100	Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens			
101				
102	Wann ist das Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen worden?	Tag	Monat	Jahr
103	Wann erlischt das Erbbaurecht durch Zeitablauf?	Tag	Monat	Jahr
104	Ist eine Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf an den Erbbauberechtigten zu leisten?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
105	Höhe der Entschädigung			
106	Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Beendigung des Erbbaurechts?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
	<b>Gebäude auf fremdem Grund und Boden</b>			
107				
108	Sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden?	<input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 112	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen!	
109	Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens			
110				
111	Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Vertragsablauf?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
	<b>Außenanlagen</b>			
112				
113	Besondere Einrichtungen bei bebauten Grundstücken	<input type="checkbox"/> Schwimmbecken	<input type="checkbox"/> Tennisplatz	<input type="checkbox"/> Sonstige Außenanlagen
114	Beschreibung (Art, Größe, Ausstattung)			
115				
116	Besondere Einrichtungen bei unbebauten Grundstücken	<input type="checkbox"/> Wege- oder Platzbefestigungen	<input type="checkbox"/> Einfriedungen	<input type="checkbox"/> Sonstige Außenanlagen
117	Beschreibung (Art, Größe, Ausstattung)			
118				
	<b>Sonstige Angaben</b>			
119				
120	Wird das Grundstück nachhaltig für Reklamezwecke gegen Entgelt genutzt?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
121	Jährliche Einnahmen	EUR	Jährliche Ausgaben	EUR
122	Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
123	Grund			
124				