



Name / Gemeinschaft / Körperschaft

Anlage V

Vorname

zur Einkommensteuererklärung

Steuernummer

lfd. Nr. der Anlage

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Angeschafft am

Postleitzahl Ort

Fertig gestellt am

Einheitswert-Aktenzeichen

Veräußert / Übertragen am

00 53

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt **61** 1 = Ja 2 = Nein

ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet **62** 1 = Ja 2 = Nein

Gesamtwohnfläche **54** m² davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum **55** m² davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum **56** m²

Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)

Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR
Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	
	€	€	€	€	€	€	€	01

für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)

Anzahl	Wohnfläche m ²	€	€	€	€	€	
		€	€	€	€	€	02

Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)

Anzahl	Wohnfläche m ²	€	
		€	03

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

auf die Zeilen 9 und 11 entfallen **04**

auf die Zeile 12 entfallen **05**

Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkaution / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen **06**

Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. **07**

Vereinnahmte Umsatzsteuer **09**

Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer **10**

Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8

Gesamtbetrag

€

€

= 08

Summe der Einnahmen

Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)

Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)

stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR

Zurechnung des Betrags aus Zeile 23

20 EUR **21** EUR

Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

	stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR
1. Grundstücksgemeinschaft	856	857
2. Grundstücksgemeinschaft	858	859
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	855
geschlossenen Immobilienfonds	874	875
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		

Andere Einkünfte

		stpfl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR	
31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

		Gesamtbetrag			Abzugsfähige Werbungskosten
		EUR	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)		1	2	3	4
		%			
33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.				30
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.				31
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.				60
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)				35
39	2015 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		X		36
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				37
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)					
Gesamtaufwand 2015 EUR					
41	57 <input type="text" value=""/> ,-	davon 2015 abzuziehen			38
42	zu berücksichtigender Anteil	aus 2011			39
43		aus 2012			40
44		aus 2013			41
45		aus 2014			42
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52
47	Verwaltungskosten				48
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		X		58
49	Sonstiges				49
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)				
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge				59

Zusätzliche Angaben

52	2015 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	stpfl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A	Ehefrau / Lebenspartner(in) B
		€	€



201500310202