

## **Bausachverständige/Bausachverständiger (m/w/d)**

Beim Bayerischen Landesamt für Steuern ist am Standort Nürnberg oder München ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt eine unbefristete Stelle als **Bausachverständige/Bausachverständiger (m/w/d)** zu besetzen. Vom 01.01.2023 bis zum 30.09.2023 steht eine Teilzeitstelle (0,85) zur Verfügung. Ab dem 01.10.2023 ist eine Beschäftigung in Vollzeit möglich.

Das Bayerische Landesamt für Steuern ist eine Landesbehörde des Freistaats Bayern. Es ist die einzige Mittelbehörde im Aufbau der Steuerverwaltung und damit das Bindeglied zwischen dem Bayerischen Staatsministerium der Finanzen und für Heimat und den bayerischen Finanzämtern. Die bayerische Steuerverwaltung sorgt für die finanziellen Grundlagen aller Bereiche staatlichen Handelns in Bayern. Das Bayerische Landesamt für Steuern engagiert sich mit seiner täglichen Arbeit für diese wichtige Aufgabe.

### **Ihr Aufgabenfeld**

- Beurteilung vielfältiger baufachlicher Fragestellungen sowie Anfertigung entscheidungsreifer Stellungnahmen (bspw. zu Konstruktionsarten, Bautechnik, Baustoffe, Bauschäden, Baumängel, Nutzung und Bebaubarkeit von Grundstücken)
- Überprüfung von Baumaßnahmen, Kosten, Flächen, Massen und Rauminhalten sowie Begutachtung von Baustoffen (Herstellung/Neubau, Renovierung/Sanierung/ Modernisierung, Umbau/Erweiterung, Unterhalt, Miete, Baumängel/-schäden, Abbruch/Rückbau, Altlasten, Renaturierung)
- Überprüfung und Würdigung von Verkehrswertgutachten, Ermittlung von Verkehrswerten, Aufteilung Gesamtkaufpreis auf Anteile für Grund & Boden und Gebäude
- Durchführung von Ortsbesichtigungen, Teilnahme an Erörterungsterminen, Abhalten von Schulungen

Der Zuständigkeitsbereich der zu besetzenden Stelle erstreckt sich auf Grundstücke und Gebäude in ganz Bayern und verteilt sich derzeit auf fünf bausachverständige Kolleginnen und Kollegen.

### **Was müssen Sie mitbringen?**

#### Erforderlich

- Hochschulabschluss (Diplom/Master/Bachelor, oder gleichwertig) der Architektur/Innenarchitektur, des Bauingenieurwesens, der Bautechnik oder einer vergleichbaren Studienrichtung
- sichere Beherrschung der deutschen Sprache in Wort und Schrift, gute schriftliche Ausdrucksweise
- Fähigkeit, auch komplexe Sachverhalte schnell und sicher zu erfassen sowie sich rasch in neue Aufgabenstellungen und die einschlägige Materie einzuarbeiten
- sowohl kooperative als auch selbstständige sowie zielorientierte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, freundliches und sicheres Auftreten
- Entscheidungsfreude, Organisationsgeschick, Einsatzbereitschaft
- EDV-Kenntnisse der üblichen Standardprogramme
- Bereitschaft zu Dienstreisen

#### Vorteilhaft

- einschlägige Berufserfahrung
- Kenntnisse bzw. Zusatzqualifikation in der Immobilienbewertung
- Führerschein Kl. B

Steuerrechtliche (Vor)Kenntnisse sind nicht erforderlich.

## Was wir bieten

- zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine unbefristete Stelle in Nürnberg oder München
- Bezahlung nach Entgeltgruppe 10 TV-L, alle Sozialleistungen des Öffentlichen Dienstes (Sonderzahlung, betriebliche Altersversorgung, vermögenswirksame Leistungen)
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeit, Möglichkeit zum Homeoffice
- 30 Tage Urlaub pro Jahr
- gründliche Einarbeitung, Fort- und Weiterbildung
- betrieblich gefördertes Gesundheitsmanagement
- Jobticket des Freistaats Bayern

## Kontakt:

Bei Fragen zur Tätigkeit wenden Sie sich gerne an Herrn Schmidt (Tel. 0911 991 - 2350), arbeitsrechtliche Auskünfte erteilt Frau Lang (Tel. 089 9991 - 1716).

Bitte übersenden Sie uns die üblichen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen.

Ihre vollständige Bewerbung senden Sie bitte

- vorzugsweise per E-Mail und ausschließlich als eine zusammengefasste PDF-Datei ohne aktive Inhalte (Makros/Scripte) an Frau Lang, E-Mail: [Angela.Lang@fst.bayern.de](mailto:Angela.Lang@fst.bayern.de)

oder

- schriftlich per Post an Bayerisches Landesamt für Steuern  
Referat St 21M  
z. Hd. Frau Lang  
Sophienstr. 6  
80333 München

Bitte beachten sie, dass Reisekosten für ein eventuelles Vorstellungsgespräch und sonstige Auslagen nicht übernommen werden können.

Der Freistaat Bayern fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von allen Interessierten, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Schwerbehinderte Menschen werden im Falle der Bewerbung bei im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt.

Auf die Stellenausschreibung können Sie sich bis zum **16. Januar 2023** bewerben.

**Wir freuen uns auf ihre Bewerbung!**