

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| _____ | Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtswortgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | EUR |
|--|-----|
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| _____ | Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtswort:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|--|---|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat | } nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

▶ **Wohnsitzfinanzamt Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner**

Finanzamt _____
Bewertungsstelle

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Anschrift Wohnsitzfinanzamt:

**Mitteilung für die Steuerakte des
Eigentümers/Schuldners/ der
Eigentümerin/Schuldnerin**

Bei Wohnsitz/Sitz des Eigentümers/Schuldners / der Eigentümerin/Schuldnerin im Ausland bitte die Veräußerungsanzeige wg. Prüfung des Steuereinbehalts nach § 50a Abs. 7 EStG unverzüglich an den Veranlagungsbezirk für beschränkt Stpfl. weiterleiten! (siehe Tz. III.d)

I. Durch die Bewertungsstelle auszufüllen (nur bei Belegenheit innerhalb Bayerns, sonst durch Vlg.)

Das Grundstück (EW-Az. _____)

erworben außerhalb der 10-Jahresfrist => o.w.V.

innerhalb der 10-Jahresfrist erworben am _____

a) durch Kauf Tausch Erbschaft Schenkung _____

am _____

bei unentgeltlichem Erwerb: Anschaffung durch den Rechtsvorgänger/Erblasser _____

b) ist bewertet als Grundvermögen L+F-Vermögen EMZ für FINr. _____

Gesamtfläche ldw. Ntzg. der FINr. _____

Datum

Bearbeiter/in der Bewertungsstelle

II. Durch die Veranlagungsstelle auszufüllen bei Eingang der Veräußerungsanzeige

Der/Die Eigentümer(in)

a) ist steuerlich erfasst unter _____

❖ ggfs. vorzeitige Anforderung der Steuererklärung des lfd. VZ und Anpassung ESt- bzw. KSt-VZ

❖ Eintrag in das RMS-Datenblatt für den betr. VZ unter dem Risikobereich „Grundstücke (Kauf, Verkauf, Teilung, Übertragung)“ oder unter der Eingabemaske „Kontrollmitteilung“ in den FnD

b) ist steuerlich nicht erfasst (Anlage eines Überwachungskontos)

Datum/Nz.

III. Überprüfung der steuerlichen Auswirkung im Rahmen der Veranlagung (Gesamtfallbearbeitung)

a) Das Grundstück wurde wie folgt genutzt:

eigenbetrieblich fremdbetrieblich fremde Wohnzwecke eigene Wohnzwecke

b) Das veräußerte Grundstück war **Privatvermögen**

❖ Prüfung gewerblicher Grundstückshandel

❖ Prüfung privates Veräußerungsgeschäft nach § 23 EStG

(sofern Entnahme/Einlage vorliegt, beachte hierzu § 23 Abs. 1 Sätze 2 und 5 EStG)

Zusendung des Fragebogens „Veräußerungsanzeige Fragebogen ESt 23A“

(abrufbar unter *Zentral / Veranlagung, Zentral / Arb.stelle* oder *Zentral / Servicezentrum*)

c) Das veräußerte Grundstück war **Betriebsvermögen**

❖ Ansatz eines Veräußerungs- / Entnahmegewinns gem. §§ 13, 13a, 15, 16 oder 18 EStG

d) **Bei einem Eigentümer/Schuldner / einer Eigentümerin/Schuldnerin mit Wohnsitz bzw. Sitz im Ausland bitte umgehend Sicherungseinbehalt gem. § 50a Abs. 7 EStG beim Erwerber des GrdSt. prüfen**

e) Umsatzsteuerliche Folgen:

❖ Sofern der Vertrag Hinweise auf eine **Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG** enthält oder im Vertrag auf die **Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9a UStG verzichtet** bzw. auf den Übergang der Steuerschuldnerschaft (§ 13b Abs. 2 Nr. 3 UStG) hingewiesen wurde, erhält das Finanzamt von der USt-Stelle des Finanzamts des Erwerbers eine **Kontrollmitteilung**.

❖ Es ist eine VoSt-Berichtigung nach § 15a UStG: durchzuführen nicht durchzuführen

IV. Ergebnis

a) Speicherung der Veräußerung im FnD-Thema „Grundstücke“, sofern im Privatvermögen

b) O-Abfrage, sofern Rückstand größer 750 € => Weiterleitung an Vollstreckungsstelle

c) Ohne steuerliche Auswirkungen

d) Ausgewertet: _____ z.d.A. (Dauerunterlage)

Datum

Bearbeiter(in) der Veranlagung

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| _____ | Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | EUR |
|--|-----|
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> – Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat – Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <p style="text-align: right;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</p> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

Anschrift Wohnsitzfinanzamt:

**Mitteilung für die Steuerakte des
Erstehers/der Ersteherin**

I. Durch die Veranlagungsstelle auszufüllen bei Eingang der Veräußerungsanzeige

- Der/Die Ersteher(in)
- a) ist steuerlich erfasst unter _____
- ❖ ggfs. vorzeitige Anforderung der Steuererklärung des lfd. VZ und Anpassung ESt- bzw. KSt-VZ
 - ❖ Eintrag in das RMS-Datenblatt für den betr. VZ unter dem Risikobereich „Grundstücke (Kauf, Verkauf, Teilung, Übertragung)“ oder unter der Eingabemaske „Kontrollmitteilung“ in den FnD
- b) ist steuerlich nicht erfasst (Anlage eines Überwachungskontos)
- ❖ ggfs. Zusendung des Fragebogens zur „Veräußerungsanzeige Ermittlung steuerl. Verhältnisse“ (abrufbar unter *Zentral / Veranlagung, Zentral / Arb.stelle* oder *Zentral / Servicezentrum*)

Datum/Nz.

II. Überprüfung der steuerlichen Auswirkung im Rahmen der Veranlagung (Gesamtfallbearbeitung)

- a) Mittelherkunft ist geklärt
 unklar und daher aufzuklären
(ggfs. Meldung an Vollstreckungsstelle)

b) Umsatzsteuerliche Folgen:

Sofern der Vertrag Hinweise auf eine **Geschäftsveräußerung im Ganzen gem. § 1 Abs. 1a UStG** enthält oder im Vertrag auf die **Steuerbefreiung gem. § 4 Nr. 9a UStG verzichtet** bzw. auf den Übergang der Steuerschuldnerschaft (§ 13b Abs. 2 Nr. 3 UStG) hingewiesen wurde, wird die GrEst eine gesonderte **Kontrollmitteilung** an die USt-Stelle und AVSt versenden.

III. Ergebnis

- a) Speicherung des Erwerbs im FnD-Thema „Grundstücke“, sofern im Privatvermögen
b) O-Abfrage, sofern Rückstand größer 750 € => Weiterleitung an Vollstreckungsstelle
c) Ohne steuerliche Auswirkungen

d) Ausgewertet am: _____

z.d.A. (Dauerunterlage)

Bearbeiter(in) der Veranlagung

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| _____ | Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtswortgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | EUR |
|--|-----|
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses _____ |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsversteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtsvorgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Erstehers nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |

Steuernummer(n):

1. Erwerbsvorgang im Grundinformationsdienst erfassen

Datum, Namenszeichen

Festsetzung in UNIFA-GrESt durchführen

Datum, Namenszeichen

2. Vorgang ist nicht steuerbar

steuerfrei gem. § _____ GrEStG

steuerbegünstigt gem. § _____ GrEStG i.H.v. _____ v.H.

steuerpflichtig

3. Anfrage wegen _____

WV am _____

Datum, Namenszeichen

4. Bemessungsgrundlage:

Meistgebot einschl. bestehenbleibender Rechte

..... €

..... €

..... €

abzgl. nicht stpfl. Gegenstände (z.B. Inventar) _____

..... €

abzgl. steuerfreier/steuerbegünstigter Teil _____

..... €

Summe €

Anteil des Stpfl. _____

..... €

Bescheidkennzeichnung: _____

Erläuterungstext(e): _____

5. Kontrollmitteilung(en) für _____ fertigen

Datum, Namenszeichen

6. Unbedenklichkeitsbescheinigung ist nicht erforderlich

Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) absenden

Datum, Namenszeichen

7. Veräußerungsmittelungen absenden

Datum, Namenszeichen

8. Vermerk(e): _____

9. z. d. A.

Datum, SGL(in)

Datum, Bearbeiter(in)

| |
|--|
| Finanzamt |
| Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt) |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Amtsgericht | |
| Straße, Hausnummer | _____ |
| PLZ, Ort | _____ |
| Datum | _____ |
| _____ | Telefonnummer _____ |
| Geschäftsnummer | Datum des Beschlusses |

Anzeige über Erwerbsvorgänge in Zwangsvorsteigerungsverfahren

Bezeichnung des Grundstücks:

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------|
| (Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch | Blatt | Gemarkung | Flur | Flurstück/Parzelle | Größe in qm |
| | | | | | |
| Gemeinde | Straße, Hausnummer | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Grundstücksart:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> bebaut | <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____ | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt |
| <input type="checkbox"/> unbebaut | <input type="checkbox"/> andere Bebauung | <input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Eigentümerin/Eigentümer/Schuldnerin/Schuldner:

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |

Ersteherin/Ersteher:

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Name, Vorname/Firma | Geburtsdatum/Registernummer | Anteil |
| Straße, Hausnummer | Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer | |
| PLZ | Ort | Staat (falls nicht Deutschland) |
| Ersteherin/Ersteher ist im Verhältnis zur Eigentümerin/zum Eigentümer/zur Schuldnerin/zum Schuldner: | | |
| <input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie | <input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner | <input type="checkbox"/> _____ |

Rechtswortgang:

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Meistgebot (§ 81 Abs. 1 ZVG) | <input type="checkbox"/> Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot (§ 81 Abs. 2 ZVG) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 81 Abs. 3 ZVG |
|---|--|---|

Gegenleistung:

| | |
|---|------------|
| | EUR |
| a) Meistgebot einschließlich bestehenbleibender Rechte und zusätzlich bei Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot: <ul style="list-style-type: none"> - Leistungen, zu denen sich die Ersteherin/der Ersteher gegenüber der/dem Meistbietenden verpflichtet hat - Leistungen, die die/der Meistbietende der Ersteherin/dem Ersteher gegenüber übernommen hat <div style="margin-left: 150px;">} nur anzugeben, wenn aus den Zwangsversteigerungsakten ersichtlich</div> | |
| b) Festgesetzter Grundstückswert (Verkehrswert) (§ 74a Abs. 5 Satz 1 ZVG) | |
| c) Geschätzter Wert der beweglichen Gegenstände, auf die sich die Zwangsversteigerung erstreckte (§ 74a Abs. 5 Satz 2 ZVG) | |
| d) Ausgefallene Rechte der Ersteherin/des Ersteher nach dem Inhalt des Grundbuchs (§ 85a Abs. 3 ZVG) | |