

Finanzamt
Aktenzeichen

# Anlage für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

zur Feststellungserklärung

<b>99</b>	<b>13</b>	<b>Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft</b>	<b>99</b>	<b>13</b>
-----------	-----------	--	-----------	-----------

Zeile	2	40	Postleitzahl	22	Ort/Gemeinde
3	24		Straße		Hausnummer
4	50		Gemarkung	10	Einheitswertaktenzeichen
5	54		Grundbuchblatt/Flur	51	Flurstück(e)
siehe beigefügte Zusammenstellung des Finanzamtes					

55	Flur
52	Flurstück
56	Flur
53	Flurstück

<b>99</b>	<b>16</b>	<b>Wohnteil</b>	<b>99</b>	<b>16</b>
-----------	-----------	-----------------	-----------	-----------

7	Der Wohnteil erstreckt sich auf		Gebäude
8	Lage (Ort, Straße und Hausnummer), falls abweichend von Zeilen 2 und 3		
9			
10	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils	Tag	Monat
11	Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme		Jahr
12	Besteht eine räumliche Verbindung des Wohnteils mit der Hofstelle?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
13	Besteht eine bauliche Verbindung des Wohnteils mit den Wirtschaftsgebäuden?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
14	Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
15	Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben		
16	Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja

15	Gesondert ermittelter Wert Wohnteil
----	-------------------------------------

**Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt**

18	Ausstattung zu Zeilen 22 bis 26 <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach					
19	Lageplan-Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	Wohn-/ Nutzfläche in m <sup>2</sup>	übliche Monatsmiete pro m <sup>2</sup>	übliche Monatsmiete (Spalte 4 x Spalte 5)
20					EUR	Cent
21	1	2	3	4	5	6
22						
23						
24						
25						
26						

27	Grund und Boden, der zum Wohnteil gehört		m <sup>2</sup>
28	Davon mit Wohnraum bebaute Fläche		m <sup>2</sup>
29	<input type="checkbox"/> Bodenrichtwert <input type="checkbox"/> Bodenwert		EUR/m <sup>2</sup>

<b>99</b>	<b>16</b>	<b>Betriebswohnungen</b>								
31	Die Betriebswohnungen erstrecken sich auf <input type="text"/>		Gebäude							
32	Lage (Ort, Straße und Hausnummer), falls abweichend von Zeilen 2 und 3									
33										
34	Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit des Gebäudes/Gebäudeteils					Tag	Monat	Jahr	14	
35	Bei durchgreifender Erneuerung des Gebäudes/Gebäudeteils: Abschluss der Baumaßnahme									
36	Besteht eine räumliche Verbindung der Betriebswohnungen mit der Hofstelle?					<input type="checkbox"/> Nein			<input type="checkbox"/> Ja	
37	Besteht eine bauliche Verbindung der Betriebswohnungen mit den Wirtschaftsgebäuden?					<input type="checkbox"/> Nein			<input type="checkbox"/> Ja	
38	Dient das Gebäude ausschließlich Wohnzwecken?					<input type="checkbox"/> Nein			<input type="checkbox"/> Ja	
39	Wenn nein, bitte andere Nutzung(en) angeben		<input type="text"/>							
40	Enthält das Gebäude mehr als zwei Wohnungen?					<input type="checkbox"/> Nein			<input type="checkbox"/> Ja	
41	<b>Angaben zur Miete im Besteuerungszeitpunkt</b>									
42	Ausstattung zu Zeilen 47 bis 50 <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach									
43	Lageplan-Nr.	Lage der Räume	Art der Nutzung (z.B. Wohnung, Büro)	V = Vermietung L = Leerstand E = Eigennutzung U = unentgeltliche Überlassung G = vorübergehender Gebrauch	Wohn-/ Nutzfläche in m <sup>2</sup>	übliche Monatsmiete pro m <sup>2</sup>		übliche Monatsmiete (Spalte 5 x Spalte 6)	Vereinbarte monatliche Nettokaltmiete im Besteuerungszeitpunkt	
44						EUR	Cent	EUR	EUR	
45	1	2	3	4	5	6		7	8	
46										
47										
48										
49										
50										
51	Grund und Boden, der zu den Betriebswohnungen gehört							m <sup>2</sup>		
52	Davon mit Wohnraum bebaute Fläche							m <sup>2</sup>		
53	<input type="checkbox"/> Bodenrichtwert		<input type="checkbox"/> Bodenwert				EUR/m <sup>2</sup>			
54	<b>Sonstige Angaben zum Wohnteil und zu den Betriebswohnungen</b>									
55	Gebäude im Zustand der Bebauung							<input type="checkbox"/> Ja		
56								<input type="checkbox"/> Wohnteil <input type="checkbox"/> Betriebswohnung		
57	Herstellungskosten bis zum Besteuerungszeitpunkt					EUR			EUR	
58	Voraussichtliche Herstellungskosten bis zur Fertigstellung					EUR			EUR	
59	Grad der Fertigstellung im Besteuerungszeitpunkt					%			%	
60	Übliche Jahresmiete nach Fertigstellung					EUR			EUR	
61	Voraussichtliche Bezugsfertigkeit				Jahr			Jahr		
62										

Gesondert ermittelter Wert Betriebswohnung

63	<b>Angaben zu Erbbaurechtsverhältnissen</b>			
64	<input type="checkbox"/> Mit Erbbaurecht belastetes Grundstück	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht		
65	Handelt es sich um ein Erbbaurecht, das noch nicht ausgeübt wurde?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
66	Wann endet das Erbbaurecht?		Tag	Monat
67	Ist bei Erlöschen des Erbbaurechts eine Entschädigung zu zahlen?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
68	Wenn ja, Anteil der Entschädigung im Verhältnis zum Verkehrswert?	<input type="text" value=""/> %	oder	Zähler
69	<b>Angaben zu Gebäuden auf fremdem Grund und Boden</b>			
70	<input type="checkbox"/> Grund und Boden mit fremdem Gebäude	<input type="checkbox"/> Gebäude auf fremdem Grund und Boden		
71	<b>Sonstige Angaben</b>			
72	Befinden sich auf dem Grundstück Gebäude, Gebäudeteile und/oder Anlagen, die dem Zivilschutz dienen?		<input type="checkbox"/> Ja	(auch bei gelegentlicher bzw. geringfügiger Mitbenutzung für andere Zwecke)
73	Wird für den Wohnteil/die Betriebswohnung der Ansatz des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswerts) beantragt?			
74	<input type="checkbox"/> Ja;	Verkehrswert	<input type="text" value=""/>	bitte Verkehrswertgutachten/ Kaufpreisnachweis beifügen.
75	Befinden sich innerhalb der Gebäude Wohnräume oder Wohnungen, die an betriebsfremde Personen vermietet sind?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
99	16	<b>Betriebsteil</b>		99 16
		War der Betrieb im Besteuerungszeitpunkt im Ganzen verpachtet?		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
77		Wird der Einzelertragswert für den gesamten Betriebsteil beantragt?		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
78		Wenn ja, bitte Wertberechnung beifügen	Betriebswert	<input type="text" value="12"/> EUR
99	33	<b>Landwirtschaftliche Nutzung</b>		99 33
80	<b>Eigentumsflächen</b>		<b>Zupachtflächen</b>	
81	selbst bewirtschaftet		verpachtet	
	ha	ar	EMZ	ha
82	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="12"/>
83	Nutzungsteil Hopfen		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen
84	Nutzungsteil Spargel		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen
99	34	<b>Forstwirtschaftliche Nutzung</b>		99 34
86	Fläche bis 10 ha insgesamt		<input type="text" value="10"/>	
87	Fläche insgesamt größer 10 ha:			
88	Fichte über 60 bis 80 Jahre und Plenterwald		<input type="text" value="11"/>	
89	Fichte über 80 bis 100 Jahre		<input type="text" value="12"/>	
90	Fichte über 100 Jahre		<input type="text" value="13"/>	
91	Buche und sonstiges Laubholz über 100 Jahre		<input type="text" value="14"/>	
92	Eiche über 140 Jahre		<input type="text" value="15"/>	
93	Übrige Flächen		<input type="text" value="16"/>	
99	36	<b>Weinbauliche Nutzung</b>		
		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen	
99	35	<b>Gärtnerische Nutzung</b>		
		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Anlage Sondernutzungen des Betriebsteils ausfüllen	

99	37					99	37
97	<b>Eigentumsflächen</b>						
		ha		ar			
98	<b>Geringstland</b>	70					
99	<b>Abbauland</b>	71					
100	<b>Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung</b> (Bitte bei Einzelertragswerten Unterlagen beifügen)						
101		<b>Eigentumsflächen</b>		<b>Zupachtflächen</b>			
		ha ar		ha ar			
102	Weihnachtsbaumkultur	21		24			Einzelertragswert Anteil gemeinschaftliche Tierhaltung
103	Wanderschäferei	<b>Anzahl Mutterschafe</b>		10			
104		<b>Einzelertragswert</b> EUR		<b>Einzelertragswert</b> EUR			
105	<input type="checkbox"/> Binnenfischerei	41		<input type="checkbox"/> Teichwirtschaft	42		
106	<input type="checkbox"/> Fischzucht	43		<input type="checkbox"/> Imkerei	44		
107	<input type="checkbox"/> Pilzanbau	45		<input type="checkbox"/> Saatzucht	30		
108	<input type="checkbox"/> Besamungsstation	47		<input type="checkbox"/> Sonstige	48		
109	<b>Nebenbetriebe</b> (Bitte Unterlagen beifügen)						
110		<b>Einzelertragswert</b> EUR		<b>Einzelertragswert</b> EUR			
111	<input type="checkbox"/> Brennerei	51		<input type="checkbox"/> Forellenträucherei	52		
112	<input type="checkbox"/> Sägewerk	53		<input type="checkbox"/> Kompostierung	54		
113	<input type="checkbox"/> Winzersekt	55		<input type="checkbox"/> Sonstige	56		
114	<b>Sonstige Angaben zum Betriebsteil</b>						
115	Handelt es sich um einen viehlosen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja			
116	Anteile an gemeinschaftlicher Tierhaltung		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterung beifügen			
117	Gewerbliche Tierhaltung		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterung beifügen			
118	Werden Gebäude/-teile zu anderen Zwecken genutzt?		<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja; bitte Erläuterung beifügen			
119	<b>Im Falle von Zu- und/oder Verpachtung:</b>						
120	Geben Sie bitte an, wem die zur Nutzung der Pachtflächen dienenden Wirtschaftsgüter gehören:						
121	Wirtschaftsgut	zur Nutzung	der Zupachtflächen		der verpachteten Flächen		
122		im Eigentum des	Pächters	Verpächters	Pächters	Verpächters	
123	Wirtschaftsgebäude		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
124	stehende Betriebsmittel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
125	umlaufende Betriebsmittel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
126	Betroffene Nutzung(en):						
127							
128							