



Name / Gemeinschaft / Körperschaft _____

Vorname _____

Steuernummer _____ Lfd. Nr. der Anlage _____

Anlage V

zur Einkommensteuererklärung

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer _____ Angeschafft am _____

Postleitzahl _____ Ort _____ Fertig gestellt am _____

Einheitswert-Aktenzeichen _____ Veräußert / Übertragen am _____

00 _____ 53 _____

Gesamtwohnfläche 54 _____ m² davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 _____ m² davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 _____ m²

Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR
	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	
01		€		€		€		€	01 _____ , -
02		€		€		€		€	02 _____ , -
03		€		€		€		€	03 _____ , -

Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)

04 _____ , -

05 _____ , -

06 _____ , -

07 _____ , -

08 _____ , -

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

auf die Zeilen 8 und 10 entfallen _____ , -

auf die Zeile 11 entfallen _____ , -

Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen _____ , -

Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer _____ , -

Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen _____ €

davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7 - _____ € = 08 _____ , -

Summe der Einnahmen _____ , -

Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 49) - _____ , -

Überschuss (zu übertragen nach Zeile 21) = _____ , -

Zurechnung des Betrags aus Zeile 20

20 _____ , - 21 _____ , -

Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR Ehefrau EUR

Die Eintragungen in den Zeilen 22 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus

(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer) _____ Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR Ehefrau EUR

22	Bauherrngemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften	876	_____ , -	877	_____ , -
23	geschlossenen Immobilienfonds	874	_____ , -	875	_____ , -
24	1. Grundstücksgemeinschaft	856	_____ , -	857	_____ , -
25	2. Grundstücksgemeinschaft	858	_____ , -	859	_____ , -
26	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	_____ , -	855	_____ , -
27	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG		_____ , -		_____ , -

Andere Einkünfte

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt)	866		,	867		,
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852		,	853		,

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 48)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

1

2

3

4

%

33	linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/>	wie 2007 <input type="checkbox"/>	lt. bes. Blatt <input type="checkbox"/>				30		,
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2007 <input type="checkbox"/>	lt. bes. Blatt <input type="checkbox"/>				31		,
35	Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietesgesetz	wie 2007 <input type="checkbox"/>	lt. bes. Blatt <input type="checkbox"/>				32		,
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)						33		,
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)						34		,
38	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)						35		,
39	2008 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können					<input checked="" type="checkbox"/>	36		,
40	verhältnismäßig zugeordnet werden						37		,
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)								
	Gesamtaufwand EUR	davon 2008 abzuziehen					38		,
42	aus früheren Jahren	aus 2004					39		,
43		aus 2005					40		,
44		aus 2006					41		,
45		aus 2007					42		,
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl						52		,
47	Verwaltungskosten						48		,
48	Sonstiges						49		,
49	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 19)								,

Zusätzliche Angaben

50	2008 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	Stpfl. / Ehemann	Ehefrau
		€	€

