



1	Name / Gemeinschaft / Körperschaft				<b>Anlage V</b>	
2	Vorname				<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3	Steuernummer		Lfd. Nr. der Anlage			
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten.)						
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>						
4	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung				25	
5	Straße, Hausnummer				Angeschafft am	
6	Postleitzahl	Ort			Fertig gestellt am	
7	Einheitswert-Aktenzeichen					Veräußert / Übertragen am
8	Gesamtwohnfläche	54	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	55	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	56
9	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss	
10	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		weitere Geschosse		EUR	
11	für andere Räume (ohne Umlagen)		Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)			
12	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)					04
13	auf die Zeilen 8 und 10 entfallen					05
14	auf die Zeile 11 entfallen					06
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen					07
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer					08
17	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen					09
18	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7					10
19	<b>Summe der Einnahmen</b>					
20	<b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 47)					
21	<b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 21)					
22	Zurechnung des Betrags aus Zeile 20		20		21	
<b>Anteile an Einkünften</b> aus						
23	Bauherrngemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften		876		877	
24	geschlossenen Immobilienfonds		874		875	
25	Grundstücksgemeinschaften		856		857	
26			858		859	
27	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG					
28	<b>Andere Einkünfte</b>					
29	<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung auf besonderem Blatt)					866
30	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b> (Erläuterung auf besonderem Blatt)					852

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 31 bis 46)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

1

2

3

EUR

4

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

		wie 2006		lt. bes. Blatt		%			
31	linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/>							30	
32	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz							31	
33	Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietsgesetz							32	
34	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)							33	
35	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)							34	
36	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)							35	
37	2007 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können						<input checked="" type="checkbox"/>	36	
38	verhältnismäßig zugeordnet werden							37	
39	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)								
	Gesamtaufwand EUR			davon 2007 abzuziehen				38	
40	aus früheren Jahren			aus 2003				39	
41				aus 2004				40	
42				aus 2005				41	
43				aus 2006				42	
44	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl							52	
45	Verwaltungskosten							48	
46	Sonstiges							49	
47	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 19)								

**Zusätzliche Angaben**

48	2007 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	Stpfl. / Ehemann	Ehefrau
		€	€

