

Name und Vorname / Gemeinschaft / Körperschaft

Steuernummer

Anlage V

Lfd. Nr. d. Anlage

2002

zur Einkommensteuererklärung

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten.)

Zeile	Einkünfte aus dem bebauten Grundstück						Angeschafft am	Fertig gestellt am	Bitte nur volle Euro-Beträge eintragen. EUR			
1	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung (Ort, Straße, Hausnummer)											
2	Eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum							m ²				
3	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		3. Obergeschoss		weitere Geschosse		
4		Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	
5	für andere Räume (ohne Umlagen)	€		€		€		€				
6	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)							Anzahl	Wohnfläche m ²			
7	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- und Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 3 und 5 entfallen											
8	auf die Zeile 6 entfallen											
9	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen											
10	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer											
11	Öffentliche Zuschüsse nach § 88 d II. WoBauG oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Gut-habenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen			Gesamtbetrag		€	davon entfallen auf Wohnungen lt. Zeile 2	-	€ =			
12	Summe der Einnahmen											
13	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 57)								-			
14	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 16 oder nach Zeile 17 der zusammenfassenden Anlage V)								=			
15	In diese Spalten bitte nur volle Euro-Beträge eintragen.						Stpfl. / Ehemann Gesellschaft EUR	Ehefrau EUR	99	25		
16	Zurechnung des Betrags aus Zeile 14						20	21				
17	Summe der Beträge aus Zeile 14 aller weiteren Anlagen V						50	51				
18	Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt, Steuer-Nr.)											
19	Bauherrengemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften						76	77				
20	geschlossenen Immobilienfonds						74	75				
21	Grundstücksgemeinschaften						56	57				
22							58	59				
23							24	25				
24	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 2 b EStG											
25	Andere Einkünfte Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf bes. Blatt)						66	67				
26	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichem Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt)						52	53				
27												

Zeile	Werbungskosten		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 30 bis 56).				Werbungskosten (ggf. Spalte 1 abzüglich Spalte 4) Bitte nur volle Euro-Beträge eintragen. EUR	
			Gesamtbetrag EUR	Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen				
				ermittelt durch direkte Zuordnung	ermittelt verhältnis- mäßig	nicht abziehbarer Betrag EUR		EUR
30	aus dem bebauten Grundstück in Zeile 1		1	2	3	4	5	
31								
32								
33								
34	Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2 EStG <input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> wie 2001 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt				%			
35	Erhöhte Absetzungen nach § 7 k EStG (Zeilen 61 und 62 beachten) <input type="checkbox"/> wie 2001							
36	nach § 14 a BerlinFG <input type="checkbox"/> wie 2001							
37	nach § 14 d BerlinFG (Zeile 62 beachten) <input type="checkbox"/> wie 2001							
38	nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2001 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt							
39	Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietsgesetz <input type="checkbox"/> wie 2001 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt							
40	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)							
41	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)							
42	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)							
43	2002 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können			X				
44	verhältnismäßig zugeordnet werden							
45	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen nach den §§ 11 a, 11 b EStG (nur für Objekte in Sanierungsgebieten, Baudenkmale)							
46	Gesamtaufwand	€	davon 2002 abzuziehen	€				
47	Erhaltungsaufwendungen aus früheren Jahren	aus 1998	aus 1999	€ +	€ ▶			
48		aus 2000	aus 2001	€ +	€ ▶			
49	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr							
50	Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung							
51	Heizung, Warmwasser							
52	Schornsteinreinigung, Hausversicherungen							
53	Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl							
54	Verwaltungskosten							
55	Sonstiges							
56								
57	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 13)							
58	Zusätzliche Angaben							
59	2002 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)							
60							Stpfl. / Ehemann €	Ehefrau €
61	In Fällen des § 7 k EStG (Zeile 35) Mittel aus öffentlichen Haushalten wurden unmittelbar oder mittelbar						<input type="checkbox"/> gewährt.	<input type="checkbox"/> nicht gewährt.
62	In Fällen des § 7 k EStG / § 14 d BerlinFG und bei Buchwertentnahme nach § 6 Abs. 1 Nr. 4 Satz 4 EStG vor dem 1. 1. 2002:						<input type="checkbox"/> Bescheinigung nach § 7 k Abs. 3 EStG ist beigelegt.	