

## Anlage V

Lfd. Nr.   
d. Anlage

Name und Vorname / Gemeinschaft / Körperschaft

Steuernummer

zur Einkommensteuererklärung

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

### Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten.)

| Zeile | <b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>   |             |                              |                 |                              |                 | Angeschafft am                            | Fertig gestellt am | Bitte nur volle Euro-Beträge eintragen.<br>EUR |                   |                              |  |
|-------|--|-------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|---|--------------------|--|-------------------|------------------------------|--|
| 1     | Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung (Ort, Straße, Hausnummer)  |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 2     | Eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum  |             |                              |                 |                              |                 |   | m <sup>2</sup>     |  |                   |                              |  |
| 3     | <b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>  | Erdgeschoss |                              | 1. Obergeschoss |                              | 2. Obergeschoss |   | 3. Obergeschoss    |  | weitere Geschosse |                              |  |
| 4     |  | Anzahl      | Wohnfläche<br>m <sup>2</sup> | Anzahl          | Wohnfläche<br>m <sup>2</sup> | Anzahl          | Wohnfläche<br>m <sup>2</sup>              | Anzahl             | Wohnfläche<br>m <sup>2</sup>                   | Anzahl            | Wohnfläche<br>m <sup>2</sup> |  |
| 5     | <b>für andere Räume (ohne Umlagen)</b>   | €           |                              | €               |                              | €               |   | €                  |  | €                 |                              |  |
| 6     | <b>Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)</b>   |             |                              |                 |                              |                 |   | Anzahl             | Wohnfläche<br>m <sup>2</sup>                   |                   |                              |  |
| 7     | <b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- und Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)<br>auf die Zeilen 3 und 5 entfallen                                     |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 8     | auf die Zeile 6 entfallen  |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 9     | Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen   |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 10    | Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.<br>sowie erstattete Umsatzsteuer   |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 11    | Öffentliche Zuschüsse nach § 88 d II. WoBauG oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Gut-habenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen                                       |             |                              | Gesamtbetrag    |                              | €               | davon entfallen auf Wohnungen lt. Zeile 2 | -                  | € =  |                   |                              |  |
| 12    | <b>Summe der Einnahmen</b>   |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 13    | <b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 57)  |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 14    | <b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 16 oder nach Zeile 17 der zusammenfassenden Anlage V)  |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 15    | In diese Spalten bitte nur volle Euro-Beträge eintragen.   |             |                              |                 |                              |                 | Stpfl. / Ehemann<br>Gesellschaft<br>EUR   | Ehefrau<br>EUR     | 99   | 25                |                              |  |
| 16    | <b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 14</b>   |             |                              |                 |                              |                 | 20  | 21                 |  |                   |                              |  |
| 17    | Summe der Beträge aus Zeile 14 aller weiteren Anlagen V  |             |                              |                 |                              |                 | 50  | 51                 |  |                   |                              |  |
| 18    | <b>Anteile an Einkünften</b> aus<br>(Gemeinschaft, Finanzamt, Steuer-Nr.)  |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 19    | Bauherrengemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften  |             |                              |                 |                              |                 | 76  | 77                 |  |                   |                              |  |
| 20    | geschlossenen Immobilienfonds  |             |                              |                 |                              |                 | 74  | 75                 |  |                   |                              |  |
| 21    | Grundstücksgemeinschaften  |             |                              |                 |                              |                 | 56  | 57                 |  |                   |                              |  |
| 22    |  |             |                              |                 |                              |                 | 58  | 59                 |  |                   |                              |  |
| 23    |  |             |                              |                 |                              |                 | 24  | 25                 |  |                   |                              |  |
| 24    | Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 2 b EStG   |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |
| 25    | <b>Andere Einkünfte</b><br><b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung auf bes. Blatt)  |             |                              |                 |                              |                 | 66  | 67                 |  |                   |                              |  |
| 26    | <b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichem Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b> (Erläuterung auf besonderem Blatt) |             |                              |                 |                              |                 | 52  | 53                 |  |                   |                              |  |
| 27    |  |             |                              |                 |                              |                 |   |                    |  |                   |                              |  |

| Zeile | <b>Werbungskosten</b>  |          | Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 30 bis 56). |  |                                   |                                    | Werbungskosten<br><br>(ggf. Spalte 1 abzüglich Spalte 4)<br>Bitte nur volle Euro-Beträge eintragen.<br><br>EUR |   |
|-------|--|----------|---|--|-----------------------------------|------------------------------------|--|---|
|       |  |          | Gesamtbetrag<br>EUR   | Ausgaben,<br>die nicht mit Vermietungseinkünften<br>zusammenhängen |                                   |                                    |  |   |
|       |  |          |   | ermittelt<br>durch direkte<br>Zuordnung                            | ermittelt<br>verhältnis-<br>mäßig | nicht abziehbarer<br>Betrag<br>EUR |  | EUR                                     |
| 30    | aus dem bebauten Grundstück in Zeile 1   |          | 1   | 2  | 3                                 | 4                                  | 5  |   |
| 31    |  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 32    |  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 33    |  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 34    | Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2 EStG<br><input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> wie 2001 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt |          |   |  | %                                 |                                    |  |   |
| 35    | Erhöhte Absetzungen nach § 7 k EStG (Zeilen 61 und 62 beachten) <input type="checkbox"/> wie 2001  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 36    | nach § 14 a BerlinFG <input type="checkbox"/> wie 2001   |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 37    | nach § 14 d BerlinFG (Zeile 62 beachten) <input type="checkbox"/> wie 2001   |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 38    | nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2001 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt   |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 39    | Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietsgesetz <input type="checkbox"/> wie 2001 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 40    | Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 41    | Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 42    | Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)   |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 43    | 2002 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können   |          |   | X  |                                   |                                    |  |   |
| 44    | verhältnismäßig zugeordnet werden  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 45    | Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen nach den §§ 11 a, 11 b EStG (nur für Objekte in Sanierungsgebieten, Baudenkmale)  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 46    | Gesamtaufwand  | €        | davon 2002 abzuziehen   | €  |                                   |                                    |  |   |
| 47    | Erhaltungsaufwendungen aus früheren Jahren   | aus 1998 | aus 1999  | € +  | € ▶                               |                                    |  |   |
| 48    |  | aus 2000 | aus 2001  | € +  | € ▶                               |                                    |  |   |
| 49    | Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 50    | Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 51    | Heizung, Warmwasser  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 52    | Schornsteinreinigung, Hausversicherungen   |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 53    | Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 54    | Verwaltungskosten  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 55    | Sonstiges  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 56    |  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 57    | <b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 13)  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 58    | <b>Zusätzliche Angaben</b>   |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 59    | 2002 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)  |          |   |  |                                   |                                    |  |   |
| 60    |  |          |   |  |                                   |                                    | Stpfl. / Ehemann<br>€  | Ehefrau<br>€                            |
| 61    | In Fällen des § 7 k EStG (Zeile 35)<br>Mittel aus öffentlichen Haushalten wurden unmittelbar oder mittelbar  |          |   |  |                                   |                                    | <input type="checkbox"/> gewährt.  | <input type="checkbox"/> nicht gewährt. |
| 62    | In Fällen des § 7 k EStG / § 14 d BerlinFG und bei Buchwertentnahme nach § 6 Abs. 1 Nr. 4 Satz 4 EStG vor dem 1. 1. 2002:  |          |   |  |                                   |                                    | <input type="checkbox"/> Bescheinigung nach § 7 k Abs. 3 EStG ist beigelegt.                                   |   |