

Name und Vorname / Gemeinschaft / Körperschaft

Steuernummer

# Anlage V

Lfd. Nr. d. Anlage

zur Einkommensteuererklärung

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

# 2001

**Bitte Anlage St beifügen!**

## Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten.)

Zeile	Einkünfte aus dem bebauten Grundstück										Angeschafft am	Fertig gestellt am	Bitte nur volle DM-Beträge eintragen. DM	
1	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung (Ort, Straße, Hausnummer)													
2	Eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum											m <sup>2</sup>		
3	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		3. Obergeschoss		weitere Geschosse				
4		Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	—		
5	für andere Räume (ohne Umlagen)													
6	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)											m <sup>2</sup>		
7	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- und Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 3 und 5 entfallen													
8	auf die Zeile 6 entfallen													
9	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen													
10	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. sowie erstattete Umsatzsteuer													
11	Öffentliche Zuschüsse nach § 88 d II. WoBauG oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Gut-habenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen			Gesamtbetrag		davon entfallen auf Wohnungen lt. Zeile 2		-		DM =				
12	Summe der Einnahmen													
13	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 57)												-	
14	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 16 oder nach Zeile 17 der zusammenfassenden Anlage V)												=	
15	In diese Spalten bitte nur volle DM-Beträge eintragen.										Stpfl. / Ehemann Gesellschaft DM	Ehefrau DM	99	25
16	Zurechnung des Betrags aus Zeile 14										20	21	20	
17	Summe der Beträge aus Zeile 14 aller weiteren Anlagen V										50	51	50	
18	Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt, Steuer-Nr.)												51	
19	Bauherrengemeinschaften / Erwerberrgemeinschaften										76	77	76	
20	geschlossenen Immobilienfonds										74	75	77	
21	Grundstücksgemeinschaften										56	57	74	
22											58	59	75	
23											24	25	56	
24	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 2 b EStG												57	
25	Andere Einkünfte												58	
26	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf bes. Blatt)										66	67	59	
27	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichem Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt)										52	53		

Zeile	Werbungskosten			Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 30 bis 56).				Werbungskosten  (ggf. Spalte 1 abzüglich Spalte 4) Bitte nur volle DM-Beträge eintragen.  DM
	aus dem bebauten Grundstück in Zeile 1			Gesamtbetrag DM	Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen			
					ermittelt durch direkte Zuordnung	ermittelt verhältnismäßig	nicht abziehbarer Betrag DM	
	1	2	3	4	5			
30	Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2 EStG					%		
34	<input type="checkbox"/> linear	<input type="checkbox"/> degressiv	<input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> wie 2000	<input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt			
35	Erhöhte Absetzungen nach § 7 k EStG (Zeilen 61 und 62 beachten)			<input type="checkbox"/> wie 2000				
36	nach § 14 a BerlinFG			<input type="checkbox"/> wie 2000				
37	nach § 14 d BerlinFG (Zeile 62 beachten)			<input type="checkbox"/> wie 2000				
38	nach den §§ 7 h, 7 i EStG Schutzbaugesetz			<input type="checkbox"/> wie 2000	<input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt			
39	Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietsgesetz			<input type="checkbox"/> wie 2000	<input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt			
40	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)							
41	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)							
42	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)							
43	2001 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				<input checked="" type="checkbox"/>			
44	verhältnismäßig zugeordnet werden							
45	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen nach den §§ 11 a, 11 b EStG (Objekte in Sanierungsgebieten, Baudenkmale)							
46	Gesamtaufwand	<input type="text"/> DM	davon 2001 abziehen <input type="text"/> DM					
47	Erhaltungsaufwendungen aus früheren Jahren	aus 1997 <input type="text"/> DM+	aus 1998 <input type="text"/> DM ▶					
48		aus 1999 <input type="text"/> DM+	aus 2000 <input type="text"/> DM ▶					
49	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr							
50	Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung							
51	Heizung, Warmwasser							
52	Schornsteinreinigung, Hausversicherungen							
53	Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl							
54	Verwaltungskosten							
55	Sonstiges							
56								
57	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 13)							
58	<b>Zusätzliche Angaben</b>							
59	2001 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)						Stpfl. / Ehemann DM	Ehefrau DM
60	In Fällen des § 7 k EStG (Zeile 35)						<input type="checkbox"/> gewährt.	<input type="checkbox"/> nicht gewährt.
61	Mittel aus öffentlichen Haushalten wurden unmittelbar oder mittelbar						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
62	In Fällen des § 7 k EStG / § 14 d BerlinFG und bei Buchwertentnahme nach § 6 Abs. 1 Nr. 4 Satz 4 EStG vor dem 1. 1. 2001:						<input type="checkbox"/>	Bescheinigung nach § 7 k Abs. 3 EStG ist beigelegt.