

Name und Vorname / Gemeinschaft
Steuernummer

Anlage FW

 zur Einkommensteuererklärung

 zur Feststellungserklärung

Förderung des Wohneigentums

Zeile	Lage der Wohnung (Ort, Straße, Hausnummer)						Im Ferien- oder Wochenendgebiet belegen	Zum Dauerwohnen baurechtlich zugelassen	
1							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Eigentümer (Namen, ggf. Miteigentumsanteile)								
3	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus Eigentumswohng.	<input type="checkbox"/> Anderes Haus mit	<input type="checkbox"/>	Wohnungen	davon eigen- genutzt:	Anzahl	Ausbau / Erweiterung einer eigenge- nutzten Wohnung	Bau einer unentgeltlich überlasse- nen Wohnung im eigenen Haus	
4	Kaufvertrag vom	Bauantrag gestellt am	Baubeginn am	Angeschafft am	Fertig gestellt am	Eigegenutzt / unentgeltlich überlassen ab	Nutzfläche des Hauses	m ²	
5	<input type="checkbox"/> Der Abzugsbetrag wird für ein Folgeobjekt beansprucht.	<input type="checkbox"/> Anschaffung / Herstellung erfolgte anlässlich der Verlegung des Wohnsitzes in das Beitrittsgebiet.		Fläche der Wohnung / Erweiterung / des Anbaus	m ²	davon eigenbetrieb- lich / beruflich genutzt oder vermietet	m ²		
6	Für folgende Objekte wurden bereits Abzugsbeträge / erhöhte Absetzungen beansprucht:								
7	<input type="checkbox"/>	Für das Objekt lt. Zeile 1 wurde ein Antrag auf Eigenheimzulage gestellt (zum Vorkostenabzug vgl. die Zeilen 51 bis 55).							
8									
9	Eigegenutzte Wohnung im Beitrittsgebiet bei Anschaffung oder Herstellung vor dem 1. 1. 1991								
10							DM	99	46
11	Aufwendungen nach § 7 Fördergebietsgesetz wie im Vorjahr						60		
12	Erhaltungsmaßnahmen nach § 10 f Abs. 2 EStG	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 1991 – 2000 wie Vorjahr	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 2001	DM	Abzugsbetrag 10% =	62			
13	Herstellungskosten nach § 10 f Abs. 1 EStG	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 1991 – 2000 wie Vorjahr	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 2001	DM	Abzugsbetrag 10% =	63			
14									
15									
16	Steuerbegünstigungen für Gebäude bei Anschaffung oder Herstellung vor dem 1. 1. 1987								
17	Die Zeilen 18 – 20 gelten nicht für Objekte im Beitrittsgebiet						DM		
18	Gesamtbetrag der erhöhten Absetzungen nach § 14 a BerlinFG wie im Vorjahr						82	82	
19	Erhaltungsmaßnahmen nach § 10 f Abs. 2 EStG (z. B. aus Zeile 46 Spalte 4 der Anlage V)	<input type="checkbox"/> wie Vorjahr	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 2001	DM	Abzugsbetrag 10% =	71	71		
20	Herstellungs- / Anschaffungskosten nach § 10 f Abs. 1 EStG (z. B. für 2001 Zeile 38 Spalte 4 Anlage V)	<input type="checkbox"/> wie Vorjahr	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 2001	DM	Abzugsbetrag 10% =	73	73		
21									
22	Anteile an den Steuerbegünstigungen								
23	Gemeinschaft, Finanzamt, Steuernummer								
24	Gesondert und einheitlich festgestellter Betrag						85	85	

Steuerbegünstigungen für die Anschaffung / Herstellung von Wohneigentum ab 1.1.1987, im Beitrittsgebiet ab 1.1.1991										
30	Abzugsbetrag nach § 10 e EStG / § 15 b BerlinFG					Abzugsbetrag wie 2000	20	DM	20	
	bei Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn vor dem 1.1.1996:									
31	Nach besonderer Berechnung	Grund und Boden		Gebäude		Eine Zusammenstellung der erstmals geltend gemachten Aufwendungen				
		insgesamt DM 1	davon 50% DM 2	DM 3						
32	Anschaffungs- / Herstellungskosten					hat vorgelegen.				
33	Nachträgliche Anschaffungs- / Herstellungskosten 2001		+		+	ist beigefügt.				
34	Summe				+	▶				
35	Auf die eigengenutzte Wohnung entfallen					%	=			
36	Von Zeile 35 entfallen auf eigenbetrieblich / beruflich genutzte oder vermietete Räume					Art der Nutzung	%	=	-	
37	Bemessungsgrundlage (höchstens 330 000 DM, bei Kaufvertrag nach dem 31. 12. 1993 einer mehr als 2 Kj. vor der Anschaffung fertig gestellten Wohnung: 150 000 DM; bei § 15 b BerlinFG 300 000 DM)									
38	Abzugsbetrag nach § 10 e EStG Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn					nach dem 30. 9. 91	6% (1. bis 4. Jahr)	5%	%	=
39	Nachholung von Abzugsbeträgen Beträge lt. Zeile 33 Spalten 2 und 3, ggf. gekürzt entsprechend den Zeilen 35 bis 37					DM	davon	%	=	+
40	die vor 2001 nicht in Anspruch genommen wurden (nur bei Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn nach dem 30. 9. 1991)						+		▶	Summe Zeilen 38 bis 40
41	2001 werden in Anspruch genommen									10
Steuerbegünstigungen für bestimmte Baumaßnahmen										
42	i. S. d. § 10 f EStG, des Schutzbaugesetzes und § 7 Fördergebietsgesetz an der eigengenutzten Wohnung									
43						Abzugsbetrag wie Vorjahr				29
44	Bei Fertigstellung 2001: Aufwendungen nach § 10 f EStG					DM	davon 10%	=	+	▶
45	Herstellungskosten für eine unentgeltlich überlassene Wohnung im eigenen Haus (§ 10 h EStG)					DM	davon	%	=	24
Aufwendungen für die Wohnung										
46	bei Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn vor dem 1.1.1996, wenn kein Antrag auf Eigenheimzulage gestellt wird: Vor Bezug der eigengenutzten Wohnung (Zeilen 30 bis 41) oder der überlassenen Wohnung (Zeile 45) entstandene Aufwendungen (§ 10 e Abs. 6, § 10 h Satz 3 EStG)									
48	Schuldzinsen	Damnum	Geldbeschaffungskosten	DM						
		+	+	=						
49	Erhaltungsaufwendungen	andere Aufwendungen	=		+	▶				
50										
Vorkostenabzug bei einer nach dem Eigenheimzulagengesetz begünstigten Wohnung										
51										
52	Das Objekt steht im					Alleineigentum.	Miteigentum zu			%.
53	Bei Anschaffung / Fertigstellung 2001 und Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn vor dem 1. 1. 1999: Vorkostenpauschale (§ 10 i EStG), wenn die Eigenheimzulage für 2001, 2002 oder 2003 in Anspruch genommen wird.									
54	Bei Kaufvertrag vor dem 1. 1. 1999: 2001 geleistete Erhaltungsaufwendungen (§ 10 i EStG) bei Alleineigentum									41
55	Anteil an den 2001 geleisteten Erhaltungsaufwendungen (§ 10 i EStG) bei Miteigentum									43
Steuerermäßigung für Kinder bei Inanspruchnahme eines Abzugsbetrags nach § 10 e Abs. 1 bis 5 EStG / § 15 b BerlinFG										
56	Antrag auf Steuerermäßigung nach § 34 f Abs. 2 und 3 EStG:									
57	Im Begünstigungszeitraum gehörten Kinder auf Dauer zum Haushalt (vgl. „Anlage[n] Kinder“)					Zahl der Kinder				
Anteile an den Steuerbegünstigungen										
58	Gemeinschaft, Finanzamt, Steuernummer					Gesondert und einheitlich festgestellter Betrag		2001 werden in Anspruch genommen		
59										