



Name / Gemeinschaft / Körperschaft

**Anlage V**

Vorname

zur Einkommensteuererklärung

Steuernummer

lfd. Nr. der Anlage

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**  
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

**Einkünfte aus dem bebauten Grundstück** 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Angeschafft am

Postleitzahl

Ort

Fertig gestellt am

Einheitswert-Aktenzeichen

00

53

Veräußert / Übertragen am

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt **61**  1 = Ja  2 = Nein

ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet **62**  1 = Ja  2 = Nein

Gesamtwohnfläche **54**  m<sup>2</sup> davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum **55**  m<sup>2</sup> davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum **56**  m<sup>2</sup>

Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR
Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)**

Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)**

Anzahl	Wohnfläche m <sup>2</sup>	EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Umlagen, verrechnet mit Erstattungen** (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

auf die Zeilen 9 und 11 entfallen **04**

auf die Zeile 12 entfallen **05**

Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen **06**

Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. **07**

Vereinnahmte Umsatzsteuer **09**

Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer **10**

Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8

Gesamtbetrag  €

-  € = **08**

**Summe der Einnahmen**

**Summe der Werbungskosten** (Übertrag aus Zeile 50)

**Überschuss** (zu übertragen nach Zeile 24)

stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR

**Zurechnung des Betrags aus Zeile 23** **20**  **21**

**Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.**

**Anteile an Einkünften** aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

	stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR
1. Grundstücksgemeinschaft	<b>856</b> <input type="text"/>	<b>857</b> <input type="text"/>
2. Grundstücksgemeinschaft	<b>858</b> <input type="text"/>	<b>859</b> <input type="text"/>
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	<b>854</b> <input type="text"/>	<b>855</b> <input type="text"/>
geschlossenen Immobilienfonds	<b>874</b> <input type="text"/>	<b>875</b> <input type="text"/>
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person / Ehemann /  
Lebenspartner(in) A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B  
EUR

31	<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung auf besonderem Blatt)	866		867	
32	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b> , von anderem unbeweglichen Vermögen, von <b>Sachinbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b> (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852		853	

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

EUR

2

3

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

%

33	linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/> % <input type="text"/>	wie 2012 <input type="text"/>	lt. bes. Blatt <input type="text"/>	30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2012 <input type="text"/>	lt. bes. Blatt <input type="text"/>	31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2012 <input type="text"/>	lt. bes. Blatt <input type="text"/>	60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)			33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)			34	
38	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)			35	
39	2013 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		<input checked="" type="checkbox"/>	36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden			37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2013 EUR <input type="text"/> 57	davon 2013 abzuziehen		38	
42	zu berücksichtigender Anteil	aus 2009		39	
43		aus 2010		40	
44		aus 2011		41	
45		aus 2012		42	
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl			52	
47	Verwaltungskosten			48	
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		<input checked="" type="checkbox"/>	58	
49	Sonstiges			49	
50	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)			0	
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge			59	

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person / Ehemann /  
Lebenspartner(in) A

Ehefrau /  
Lebenspartner(in) B

52	2013 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	€	€
----	---	---	---



201300310202