



201000310201

Name / Gemeinschaft / Körperschaft

**Anlage V**

Vorname  zur Einkommensteuererklärung

Steuernummer  Lfd. Nr. der Anlage  zur Körperschaftsteuererklärung

**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung** zur Feststellungserklärung  
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

**Einkünfte aus dem bebauten Grundstück** 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer  Angeschafft am

Postleitzahl  Ort  Fertig gestellt am

Einheitswert-Aktenzeichen  00  53  Veräußert / Übertragen am

Gesamtwohnfläche 54  m<sup>2</sup> davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55  m<sup>2</sup> davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56  m<sup>2</sup>

| Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen) | Erdgeschoss          |                           | 1. Obergeschoss      |                           | 2. Obergeschoss      |                           | weitere Geschosse    |                           | EUR                  |
|--|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
|  | Anzahl               | Wohnfläche m <sup>2</sup> | Anzahl               | Wohnfläche m <sup>2</sup> | Anzahl               | Wohnfläche m <sup>2</sup> | Anzahl               | Wohnfläche m <sup>2</sup> |                      |
| 01   | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> |
| 02   | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> |
| 03   | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> | <input type="text"/>      | <input type="text"/> |

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

auf die Zeilen 8 und 10 entfallen 04

auf die Zeile 11 entfallen 05

Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen 06

Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. 07

Vereinnahmte Umsatzsteuer 09

Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer 10

Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen Gesamtbetrag  €

davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7 -  € = 08

Summe der Einnahmen

Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50) -

Überschuss (zu übertragen nach Zeile 23) =

Zurechnung des Betrags aus Zeile 22 20  Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR 21  Ehefrau EUR

Die Eintragungen in den Zeilen 24 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

**Anteile an Einkünften** aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

|    |  | Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR | Ehefrau EUR              |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 24 | 1. Grundstücksgemeinschaft <input type="text"/>  | 856 <input type="text"/>            | 857 <input type="text"/> |
| 25 | 2. Grundstücksgemeinschaft <input type="text"/>  | 858 <input type="text"/>            | 859 <input type="text"/> |
| 26 | allen weiteren Grundstücksgemeinschaften <input type="text"/>                                  | 854 <input type="text"/>            | 855 <input type="text"/> |
| 27 | geschlossenen Immobilienfonds <input type="text"/>   | 874 <input type="text"/>            | 875 <input type="text"/> |
| 28 | Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG <input type="text"/> | <input type="text"/>                | <input type="text"/>     |

**Andere Einkünfte**

|  | EUR | EUR |
|--|-----|-----|
| 31 <b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung auf besonderem Blatt)  | 866 | 867 |
| 32 <b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke</b> , von anderem unbeweglichen Vermögen, von <b>Sachinbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b> (Erläuterung auf besonderem Blatt) | 852 | 853 |

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

| Gesamtbetrag | Ausgaben, die <b>nicht</b> mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden |                           |
|--------------|---|---------------------------|
| EUR          | durch direkte Zuordnung ermittelt   | verhältnismäßig ermittelt |
| 1            | 2   | 3                         |

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

|   | % |  |  | EUR |
|---|---|--|--|-----|
| 33 <input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> wie 2009 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt                              |   |  |  | 30  |
| 34 Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2009 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt   |   |  |  | 31  |
| 35 Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietgesetz <input type="checkbox"/> wie 2009 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt   |   |  |  | 32  |
| 36 Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)  |   |  |  | 33  |
| 37 Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)  |   |  |  | 34  |
| 38 Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)   |   |  |  | 35  |
| 39 2010 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können <input checked="" type="checkbox"/>   |   |  |  | 36  |
| 40 verhältnismäßig zugeordnet werden <input type="checkbox"/>   |   |  |  | 37  |
| Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)   |   |  |  |     |
| 41 Gesamtaufwand 2010 EUR <input type="text"/> 57 <input type="text"/> , davon 2010 abzuziehen <input type="text"/>   |   |  |  | 38  |
| 42 zu berücksichtigender Anteil aus 2006 <input type="text"/>   |   |  |  | 39  |
| 43 aus 2007 <input type="text"/>  |   |  |  | 40  |
| 44 aus 2008 <input type="text"/>  |   |  |  | 41  |
| 45 aus 2009 <input type="text"/>  |   |  |  | 42  |
| 46 Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl |   |  |  | 52  |
| 47 Verwaltungskosten  |   |  |  | 48  |
| 48 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer <input checked="" type="checkbox"/>  |   |  |  | 58  |
| 49 Sonstiges <input type="text"/>   |   |  |  | 49  |
| 50 <b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 21)  |   |  |  |     |
| 51 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge  |   |  |  | 59  |

**Zusätzliche Angaben**

|  |                  |         |
|--|------------------|---------|
| 52 2010 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt) | Stpfl. / Ehemann | Ehefrau |
|  | €                | €       |

