



1 Name / Gemeinschaft / Körperschaft		Anlage V	
2 Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3 Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage	
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung			
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück			25
4 Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
Straße, Hausnummer			
5 Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am	
Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am	
6 00		53	
7 Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird			
ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt		61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein	ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet
		62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein	
8 Gesamtwohnfläche	54	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	55
	m ²		m ²
		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	56
			m ²
9 Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR	
Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
weitere Geschosse			
10 Anzahl Wohnfläche m ²		Anzahl Wohnfläche m ²	
11 für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		EUR	
12 Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR	
13 Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)			
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		04	
auf die Zeile 12 entfallen		05	
15 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkaution / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		06	
16 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		07	
17 Vereinnahmte Umsatzsteuer		09	
18 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		10	
19 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		Gesamtbetrag	
		EUR	
20		= 08	
21 Summe der Einnahmen			
22 Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)		-	
23 Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		=	
		stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR	
		Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR	
24 Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	20	21	
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.			
Anteile an Einkünften aus			
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)		stpl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR	
		Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR	
25 1. Grundstücksgemeinschaft	856	857	
26 2. Grundstücksgemeinschaft	858	859	
27 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	855	
28 geschlossenen Immobilienfonds	874	875	
29 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

Andere Einkünfte

		stpfl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR	
31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

		Gesamtbetrag			Abzugsfähige Werbungskosten EUR
		EUR	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)		1	2	3	4
		%			
33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt.ges. Ertrg.				30
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt.ges. Ertrg.				31
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt.ges. Ertrg.				60
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33
37	Geldbeschaffungskosten(z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)				35
39	2015 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		X		36
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				37
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)					
41	Gesamtaufwand 2015 EUR <input type="text"/> 57 <input type="text"/> ,-				38
42	zu berücksichtigender Anteil aus 2011				39
43	aus 2012				40
44	aus 2013				41
45	aus 2014				42
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52
47	Verwaltungskosten				48
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		X		58
49	Sonstiges				49
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)				
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge				59

Zusätzliche Angaben

52	2015 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)		€		€
----	--	--	---	--	---



201500310202